

- Instrucciones:**
- a) Duración máxima de la prueba: una hora.
  - b) Se valorarán en su conjunto el contenido y la expresión.
  - c) La puntuación máxima que se puede alcanzar figura en cada una de las preguntas.

### La vivienda o la vida

Es músico, da conciertos, pero no le cabe un piano en su casa. Es pequeña y no puede permitírselo. Ha de ensayar en una academia que cierra sábados y domingos. El precio de los alquileres está imposible en Barcelona. Tendrá que marcharse de allí. Su carrera saldrá perjudicada. No se llevará buen recuerdo de la ciudad.

¿Por qué es tan caro vivir? Hasta los gorilas pueden disponer cada noche de su nido en la selva sin tener que pagar a otro congénere por ello. Nunca la vivienda había sido tan inaccesible, pese a haber de norte a sur de Europa centenares de miles de pisos por habitar. Un arma sin munición que algún día se cargará y no sabemos quién disparará. La vivienda es el nuevo *medio de producción* en riesgo de ser asaltado. La ocupación es indeseable, pero tiene su lógica, cuando no son sinvergüenzas.

Es una situación de locura. En la edad media preocupó la usura. En la moderna, la explotación. Hoy es la vivienda, pecado mortal de nuestra civilización. La juventud española se emancipa por término medio pasados los treinta años. Querer vivir su vida y no poder hacerlo, eso marca, y a los millones de personas en Occidente que malviven en un cuchitril o les espera la calle. O vivir en una lancha, como ya sucede en ciudades portuarias.

Eso no puede continuar. Ya pasó la burbuja inmobiliaria del 2008. Ahora es el capital financiero y sus fondos de inversión los que disponen del derecho o no a vivir bajo techo. No solo es el precio del suelo y de la construcción: es el que hace pagar la inhumana especulación. Por humanidad hay que ponerle freno. Izquierda y derecha parecen mirar hacia otro lado. Pero la crisis de la vivienda se ahonda. Es un mercado, se dice, "insostenible". Mientras, el coste de vivir está cambiando la sociedad, la familia y el proyecto individual en los supuestos países desarrollados. Vivir no debería salir tan caro.

La carestía de la vivienda está transformando hábitos de vida y convivencia. Así no se puede emprender. Ni prepararse bien para la carrera de pianista. Muchas parejas, hipotecadas, no pueden tener hijos y optan por tener perros. Son los nuevos hijos de las ciudades avanzadas. La vivienda o la vida.

Norbert Bilbeny, *La Vanguardia* (05/12/2023)

### Cuestiones

1. Indique las ideas del texto y explique su organización. (Puntuación máxima: 3 puntos).
2. Indique el tema y escriba un resumen del texto. (Puntuación máxima: 2 puntos).
3. Comentario crítico sobre el contenido del texto. (Puntuación máxima: 5 puntos).